

## Indikatorensteckbrief

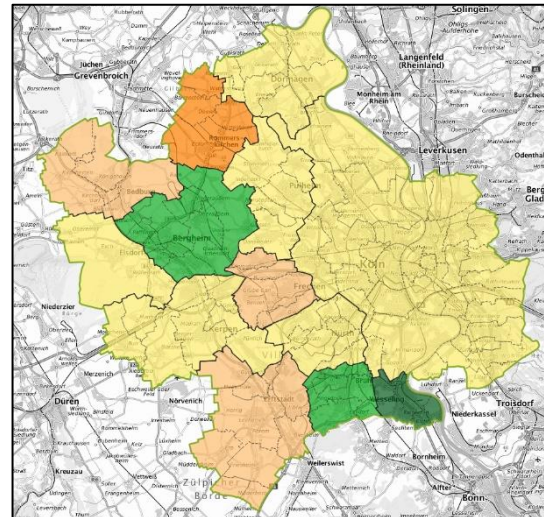
### G.5 Flächenverfügbarkeit

#### Bewertungsbereich:

Wirtschaft und Arbeiten (Gewerbeflächen)

#### Maßeinheit und Klassifizierungsstufen:

Potentialflächenindex: Verhältniszahl zwischen Potentialflächen (Basis: Siedlungsflächenmonitoring) und derzeitigen Industrie- und Gewerbeflächen (Basis: Basis-DLM).



Index	Bewertung	Skala
$\geq 1$	sehr hoch	5
$< 1 - 0,75$	hoch	4
$< 0,75 - 0,5$	mittel	3
$< 0,5 - 0,25$	gering	2
$< 0,25$	sehr gering	1

#### Definition, Bedeutung und Interpretationsmöglichkeiten

Der Indikator bildet das Vielfache der potentiellen Reserveflächen für Gewerbe einer Kommune gegenüber den bestehenden Industrie- und Gewerbeflächen ab. Ein Wert von 2 bedeutet also, dass noch doppelt so viel Reservefläche vorhanden ist wie bestehende Gewerbefläche. Ein Wert von 1 entspricht einer gleichen Menge an Flächen in Reserve wie im Bestand. Ein Wert unter 1 bedeutet, die Menge der Reserveflächen ist niedriger als die Bestandsflächen.

#### Datenquellen

Potentialflächen: potentielle Gewerbeflächen (Reserven und betriebsgebundene Reserven) aus den Siedlungsflächenmonitorings der Bezirksregierungen Köln und Düsseldorf.

Industrie- und Gewerbeflächen: Land NRW (2018), Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

#### Methodik und Berechnung

##### (1) Identifikation der Potentialflächen

Aus den Siedlungsflächenmonitorings der Bezirksregierungen werden alle Flächen als gewerbliche Potentialflächen identifiziert, die als „Reserve Gewerbe“ oder

„Betriebsgebundene Reserve“ gekennzeichnet sind. Von diesen Flächen werden aber nur diejenigen Flächenbestandteile berücksichtigt, die nicht im Basis-DLM als Industrie- und Gewerbefläche gekennzeichnet sind. Überschneidungen zwischen beiden Flächentypen werden herausgeschnitten, so dass nur die Restfläche in die Berechnung einfließt. Je Gemeinde wird die Summe der Flächen in ha berechnet.

## (2) Berechnung der Bestandsflächen

Aus dem Basis-DLM werden alle Industrie- und Gewerbeflächen als Bestandsflächen identifiziert. Je Gemeinde wird die Summe der Flächen in ha berechnet.

## (3) Index

Der Index stellt eine einfache Verhältniszahl aus Fläche der Potentialflächen / Fläche der Bestandsflächen dar.

## Bemerkungen

n.v.

## Bezugsebene

Stadt bzw. Gemeinde

## Literatur und Datenquellen

n.v.