

# Morschenich-Alt

-Zwischen bergbaulicher Inanspruchnahme und neuem Leben-  
Was wird aus dem geretteten Dorf am Hambacher Forst?

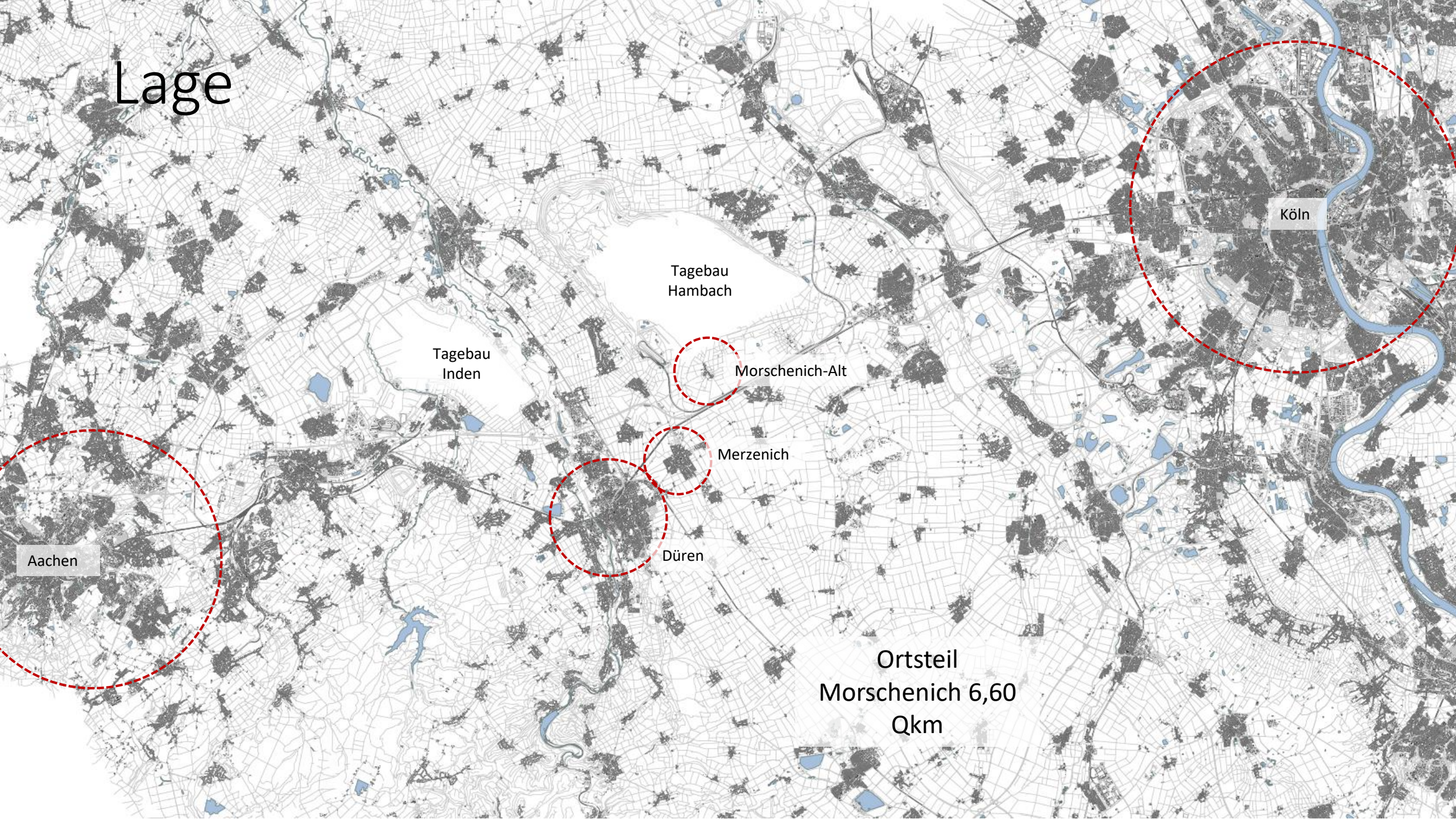
**Agri-urbane Siedlungsmodelle:**

Planungsrechtliche Lösungen, Flächenmanagement und regionale Prozesse

# Inhalt

- Lage
- Orts-Historie
- Städtebauliche Strukturen im Bestand
- Bergbaukulturelles Erbe
- Strukturwandel
- Planungen
- Vison

# Lage



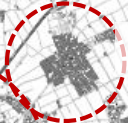
Aachen

Tagebau  
Inden

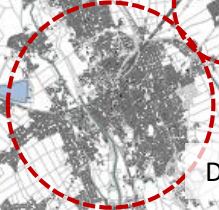
Tagebau  
Hambach



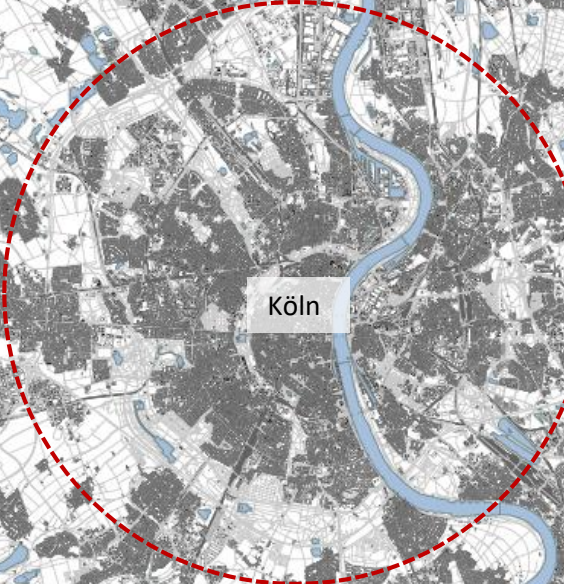
Morschenich-Alt



Merzenich



Düren



Köln

Ortsteil  
Morschenich 6,60  
Qkm

# Orts-Historie

- Erste Urkundliche Erwähnung im Jahre 1158, als landwirtschaftliches Ackerdorf
- Land- und Forstwirtschaft prägten das Dorf fast 800 Jahre
- Um die 1940er Jahre startete die Kohlegewinnung, erst unter Tage und ab 1950er Jahre als Tagebau
- Über 200 Menschen lebten hier bis die Umsiedlung zugunsten des Tagebaus akut wurde
- Rettung des Dorfes 2020 durch Leitentscheidung zum Kohleausstieg



LVR ADR; 2021



LVR ADR; 2021

# Städtebauliche Strukturen im Bestand

- Bauliche Strukturen seit über 100 Jahren ablesbar
- Bausubstanz teilweise gut erhalten



LVR ADR; 2021

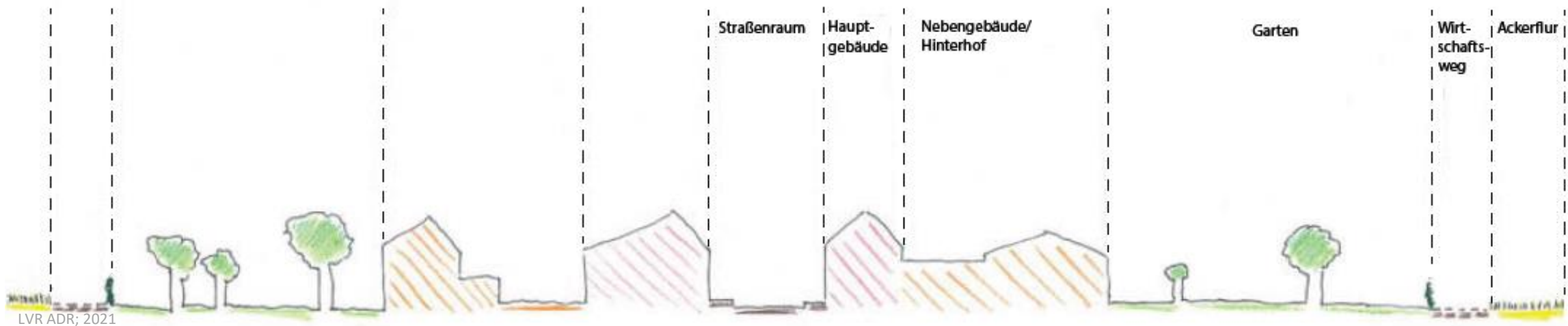


LVR ADR; 2021

# Städtebauliche Strukturen im Bestand

Erhalten sind:

- der historisch überlieferte Baubestand
- Freiräume und Grünflächen und historische Wegeverbindungen
- die charakteristischen Blickbeziehungen
- die schmalen, langen Grundstücke mit einer typischen Abfolge von Nutzungen und einer charakteristischen Hofbebauung



# Bergbaukulturelles Erbe

- 2018: Protestwelle rettet Hambacher Forst und Morschenich



dpa, Christophe Gateau; 2019



dpa; 2019

# Bergbaukulturelles Erbe

- Unterstraße 56-68
- Typenwohnhäuser, um 1950
- Von 1941 bis 1955 nördlich von Morschenich die Schachtanlage Union 103
- Experimentelle Braunkohleförderung unter Tage
- neuer Wohnraum für die wachsende Belegschaft im Ort geschaffen

Die Gesamtanlage ist denkmalwert



LVR ADR; 2021



LVR ADR; 2021

# Strukturwandel

- Morschenich-Alt „Ort der Zukunft“
- Pionierrolle im nachhaltigen Strukturwandel (bestandsorientiertes Planen)
- Ortschaft geprägt durch Demonstrationsgeschehen rund um den „Hambacher Forst“
- starke bundesweite mediale Präsenz und Aufmerksamkeit, sensibles und spannungsgeladenes Thema für alle Beteiligten
- Vorreiter- & Vorbildrolle für weitere Umsiedlungsorte rund um den Tagebau Garzweiler
- Modellcharakter für IBTA
- Initiative „BioökonomieREVIER“: Agro-PV Anlage als erster sichtbarer Baustein
- Verankerung des Potenziales in weiteren (zukünftigen) Konzepten
- Reallabor Ressourcenwende Bau



Gemeinde Merzenich; 2021



ZRR, Gemeinde Merzenich; 2021

# Strukturwandel

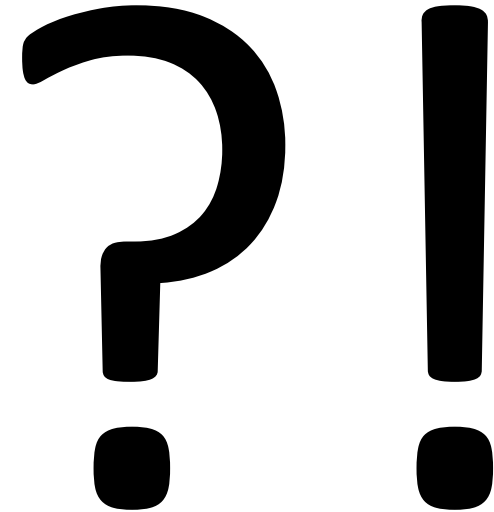
- Modellcharakter als Reallabor Ressourcenwende Bau
- Strategie: „Bauen im Bestand“
- Endliche Ressource: Baustoffe
- Umdenken hat begonnen
  - wissenschaftlicher Mainstream
  - Erreichung der SDGs
- Sicherung (bergbau-)kulturelles Erbe
- Weg ebnen für nachhaltige Zukunft



must; 2021

# Strukturwandel- Herausforderungen

- Dekadenprojekt
- Bodenpolitische Fragestellungen
- Förderrechtliche Ungewissheit
- Umfangreiche Genehmigungsprozesse
- Planungsrechtliche Unklarheit





# Neue Planungen

- FNP-Neuaufstellung nach BKP-Verfahren angestrebt
  - Geplantes Experimentierfeld neue Siedlung und neue Landwirtschaft
  - FOKUS: Bauen im Bestand
  - Möglichkeiten der Erweiterung Richtung See
- Sanierungssatzung
  - könnte erprobt werden um innerhalb der Siedlungsräume experimentelle und klimaneutrale Sanierungen sowie Nutzungen umzusetzen

# Vision

- Dorf der Zukunft
  - **Agri-Urbaner Siedlungsraum!**
- Enge Kooperation mit RWE und NEULAND Hambach GmbH
- Forschungs- & Lernort
- Baustein BioökonomieREVIER
- Zirkuläre Wirtschaftsansätze in Wirtschaft & Gesellschaft
- Neue (touristische) Naherholungsangebote



# Ort mit Zukunft

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

# Kontakt



Anna Hecker  
Strukturwandelmanagerin

Gemeinde Merzenich  
Valdersweg 1  
52399 Merzenich

Tel.: 02421 /399-186  
[ahecker@gemeinde-merzenich.de](mailto:ahecker@gemeinde-merzenich.de)  
[www.gemeinde-merzenich.de](http://www.gemeinde-merzenich.de)

Lennart Schminnes  
Strukturwandelmanager

Gemeinde Merzenich  
Valdersweg 1  
52399 Merzenich

Tel.: 02421 /399-176  
[lschminnes@gemeinde-merzenich.de](mailto:lschminnes@gemeinde-merzenich.de)  
[www.gemeinde-merzenich.de](http://www.gemeinde-merzenich.de)