

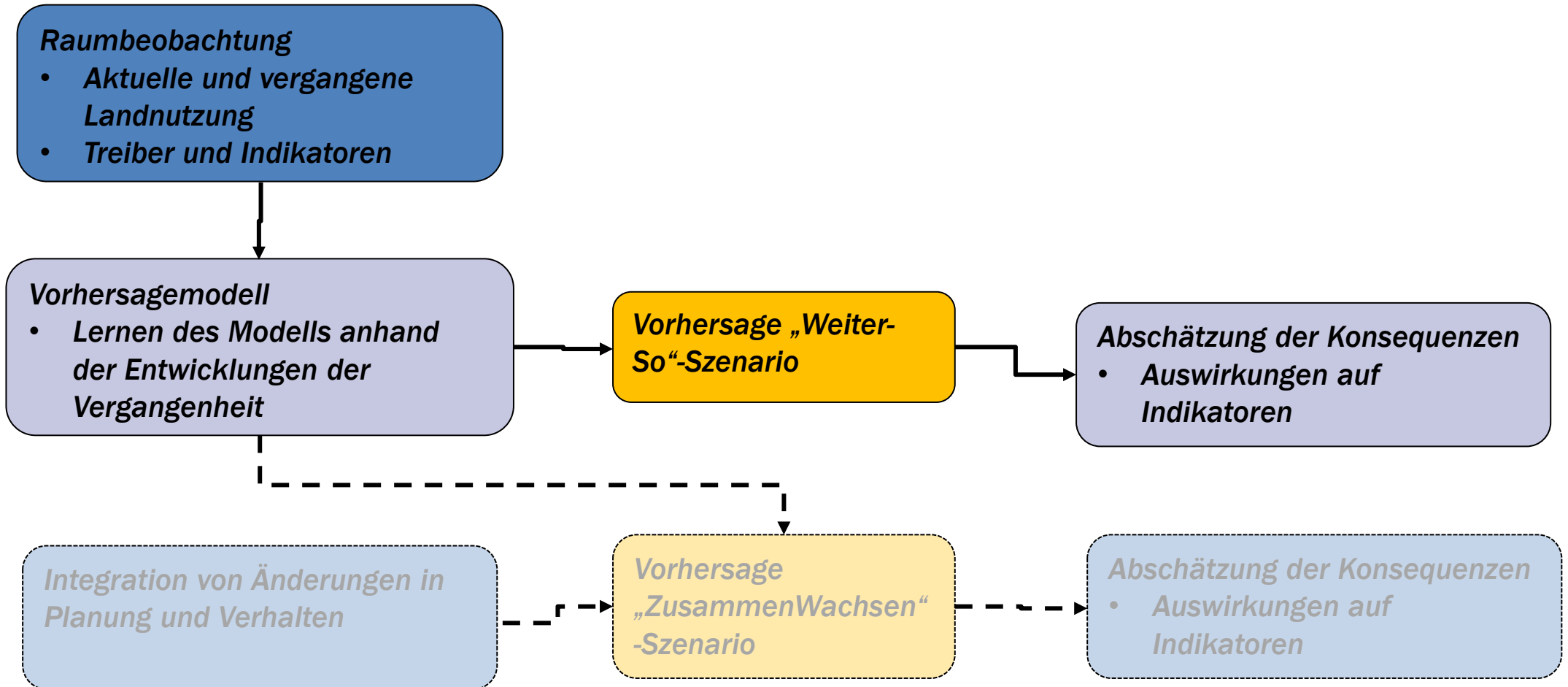
Konsequenzen eines weiter-so der Raumentwicklung

Sven Lautenbach, Mirko Blinn, Dominik Weiß

Ziel der Modellierung

- ▶ Abbildung der wichtigsten Prozesse
- ▶ Vorhersage wahrscheinlicher Entwicklungen
 - ▶ Unter Annahme gleichbleibender Treiber („weiter-so“-Szenario)
 - ▶ Unter Berücksichtigung von Eingriffen („ZusammenWachsen“ Szenario)
- ▶ Keine flächenscharfen Vorhersagen
Aussagen für größere Gebiete

Überblick Modellierung



Annahme Siedlungsentwicklung

- ▶ Benötigter zusätzlicher Wohnraum für 170.000 Personen bis 2035
- ▶ Annahmen:
 - ▶ 2 Personen pro Wohneinheit
 - ▶ 30 Wohneinheiten pro Hektar
 - ▶ 60 % der Wohneinheiten in den Innenbereich und 40 % für den Außenbereich.

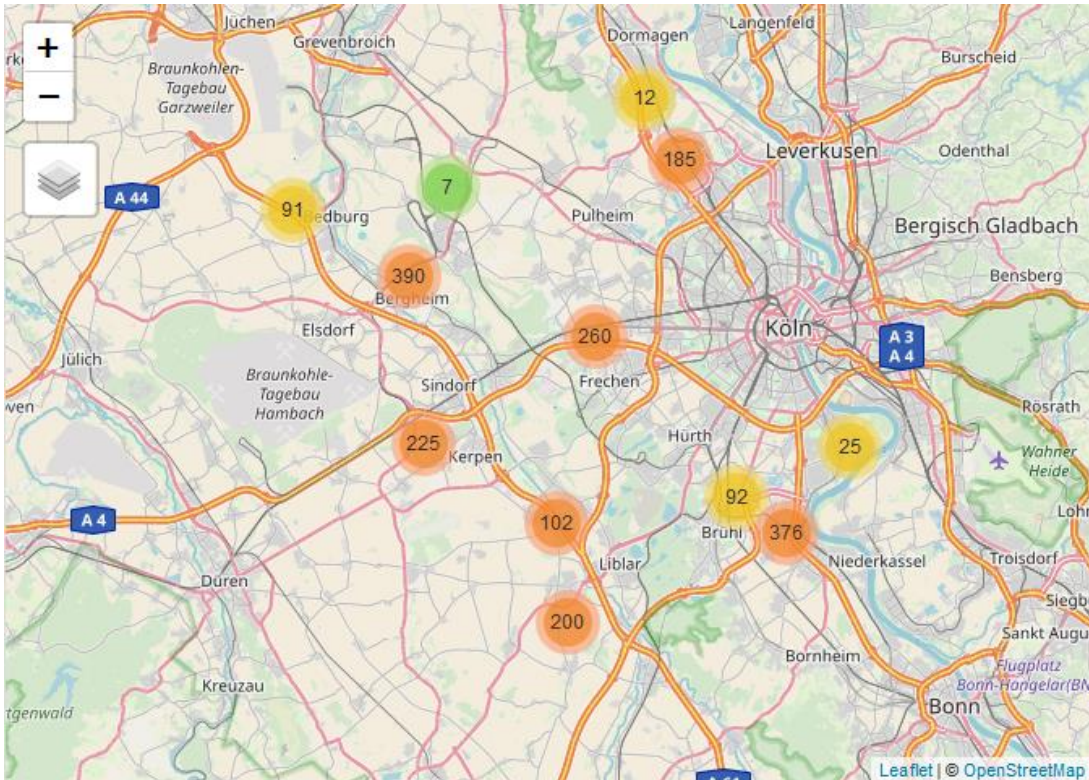
Welche Parameter werden aktuell im Modell berücksichtigt

- ▶ Erreichbarkeiten (Kita, Einzelhandel, Bahn Nah-/Fernverkehr, Grundschule)
- ▶ Gemeindespezifische Faktoren
- ▶ Ausschlussfaktoren wie Naturschutz
- ▶ Zulässige Landnutzungsflächen: Landwirtschaftliche Flächen, Unland, Gehölz
- ▶ Siedlungserweiterungsflächen
- ▶ Berechnung verschiedener Varianten

Ergebnisse Weiter-So-Szenario

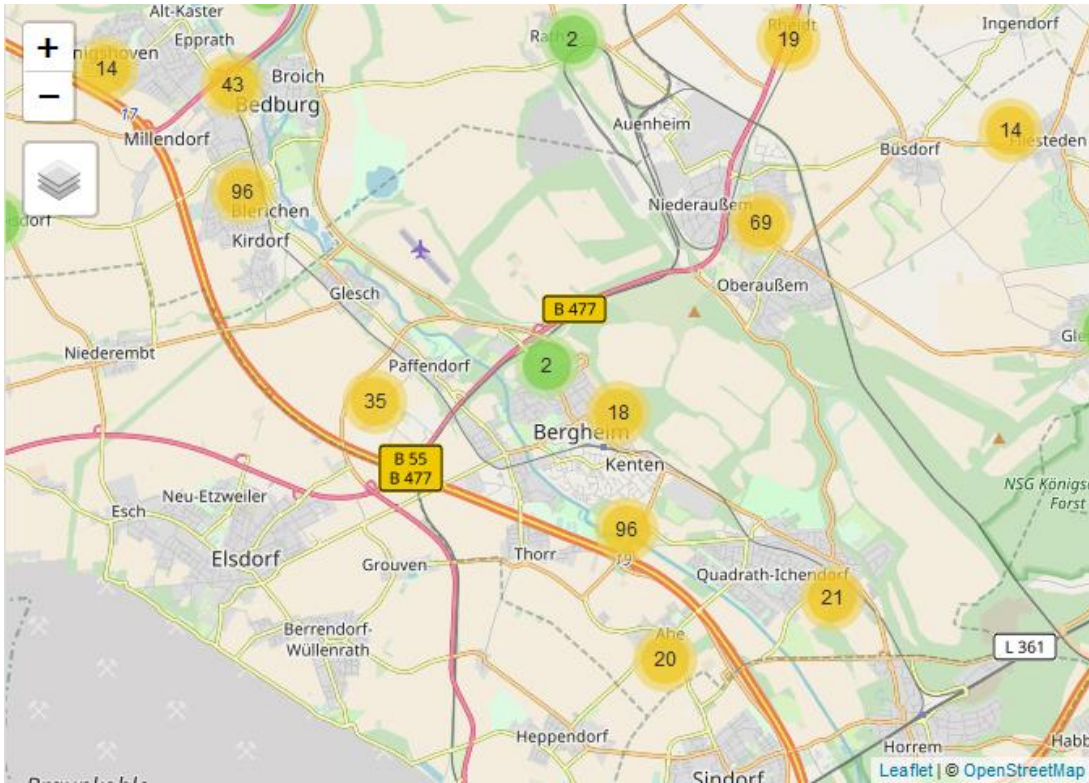
▶ Verortung neuer Wohnflächen

- ▶ Angezeigt wird jeweils die Anzahl von betroffenen 1ha Zellen
 - *Viele betroffene Zellen waren bereits teilweise bebaut*

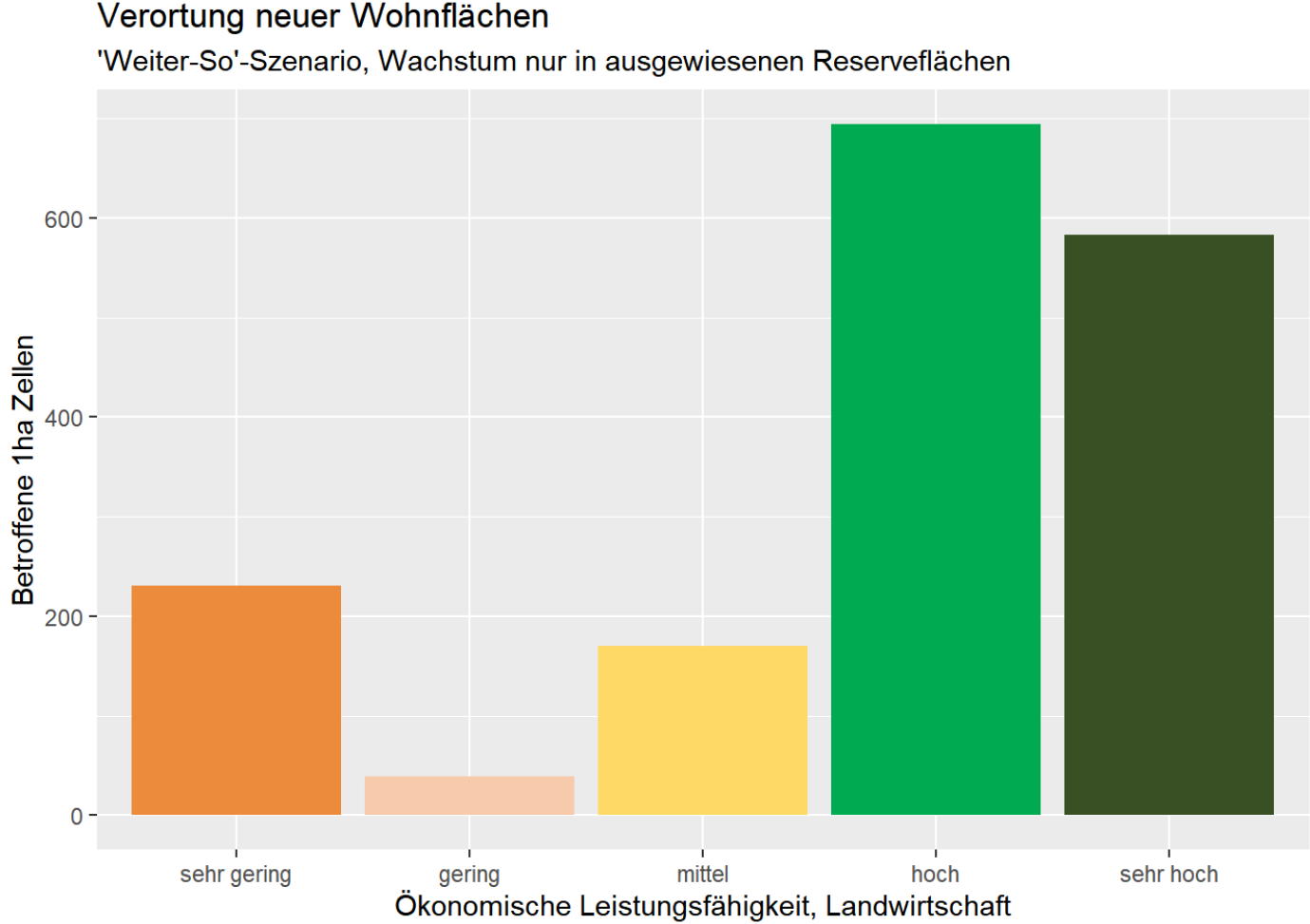


Ergebnisse Weiter-So-Szenario

- ▶ Verortung neuer Wohnflächen
- ▶ Angezeigt wird jeweils die Anzahl von betroffenen 1ha Zellen

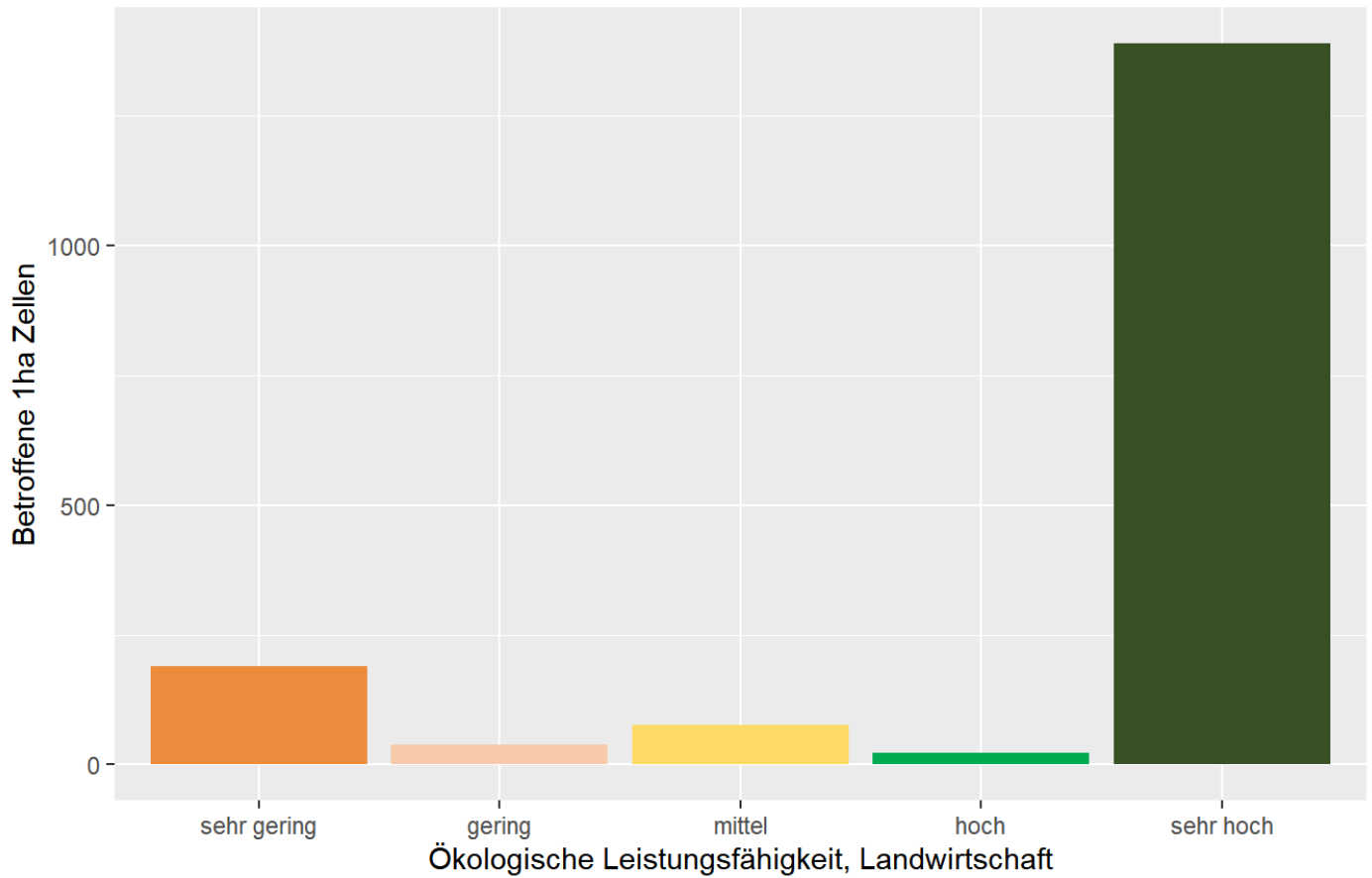


Ergebnisse Weiter-So-Szenario - ausgewählte Indikatoren

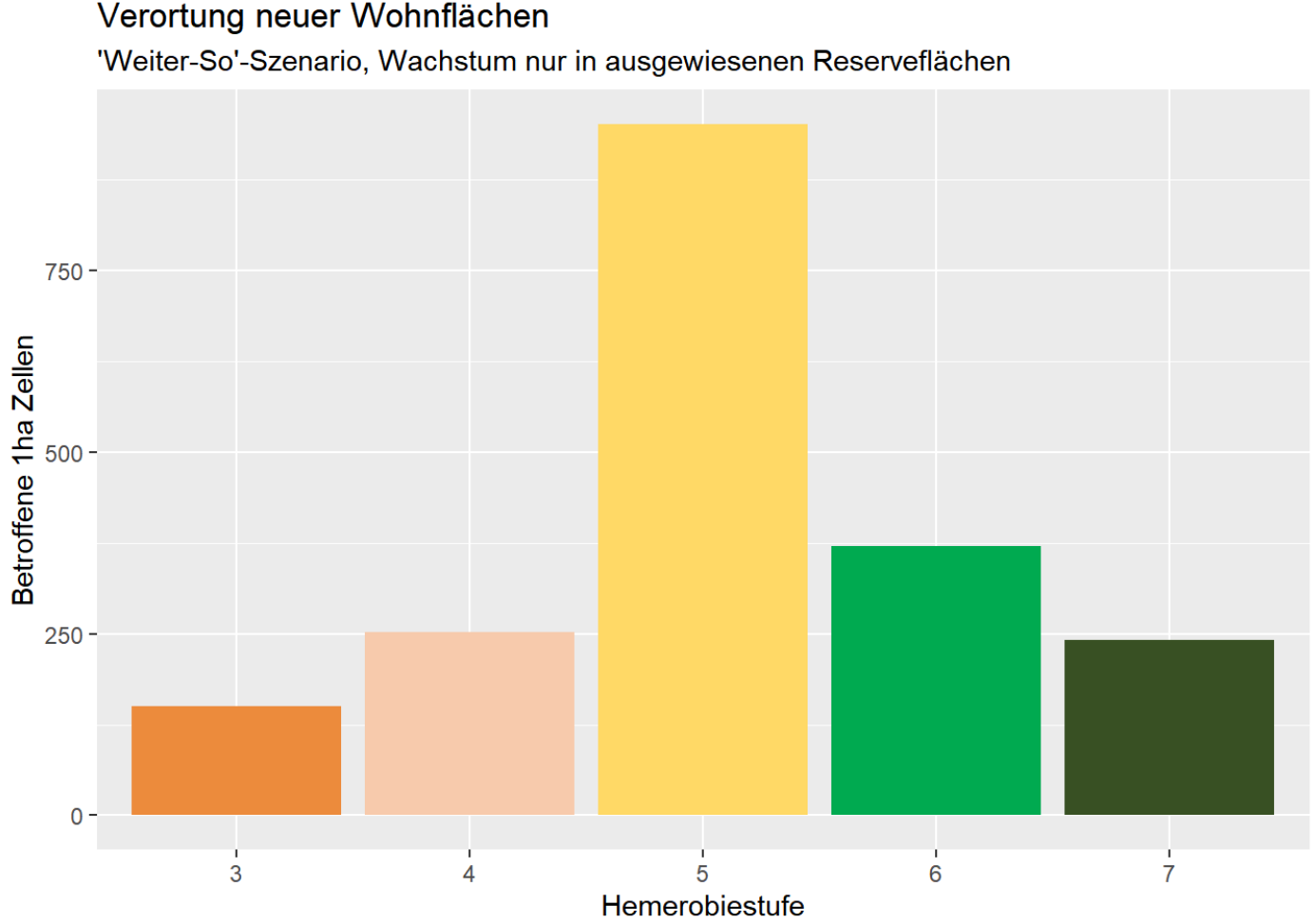


Ergebnisse Weiter-So-Szenario - ausgewählte Indikatoren

Verortung neuer Wohnflächen
'Weiter-So'-Szenario, Wachstum nur in ausgewiesenen Reserveflächen



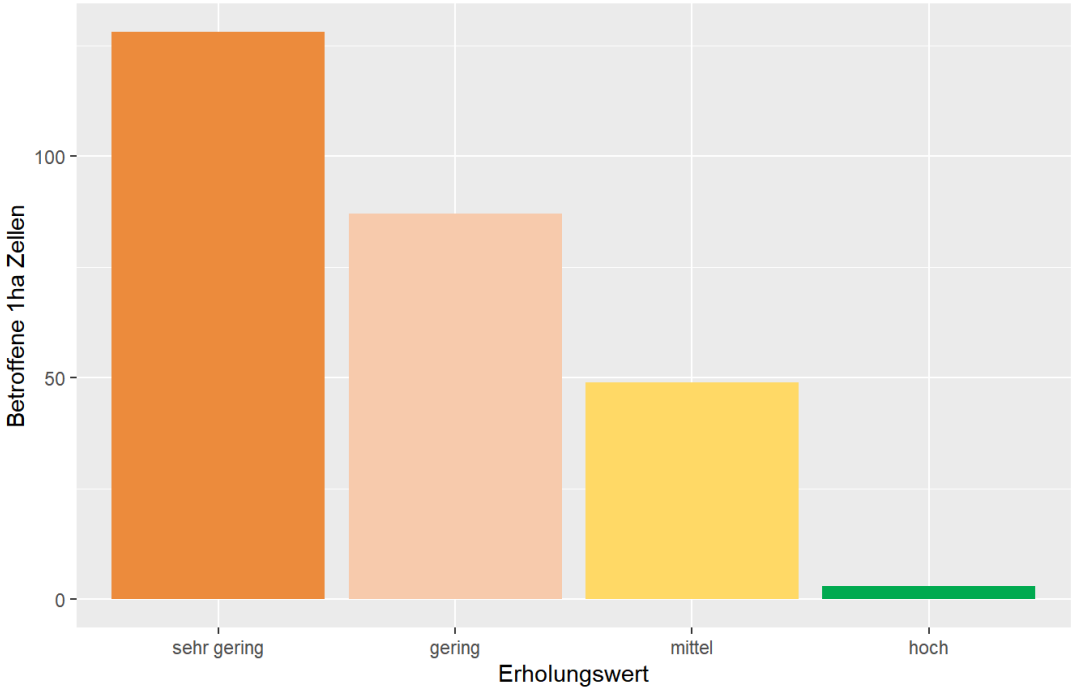
Ergebnisse Weiter-So-Szenario - ausgewählte Indikatoren



Ergebnisse Weiter-So-Szenario - ausgewählte Indikatoren

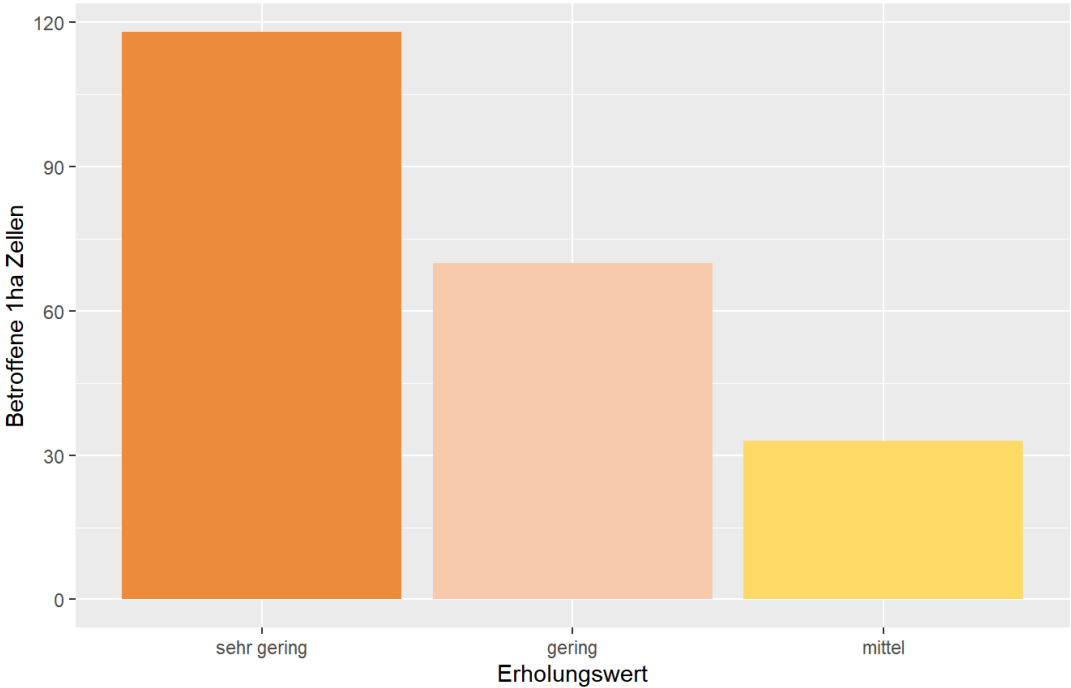
Verortung neuer Wohnflächen

'Weiter-So'-Szenario, keine Priorisierung von Reserveflächen



Verortung neuer Wohnflächen

'Weiter-So'-Szenario, Wachstum nur in ausgewiesenen Reserveflächen



Geplante Integration weiterer Faktoren

- ▶ Wohnungsmarktpreis als zusätzlicher Treiber
- ▶ Varianten mit Ausschluss von Flächen
 - ▶ hoher landwirtschaftlicher Leistungsfähigkeit
 - ▶ hohen Erholungswertes
 - ▶ hohen Vernetzungswertes
- ▶ Weitere Faktoren, die aus Ihrer Sicht relevant sind