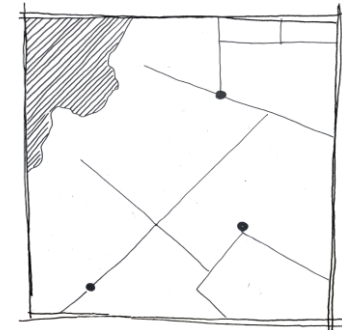
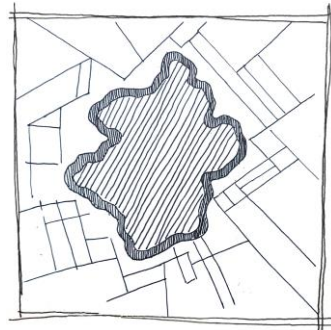
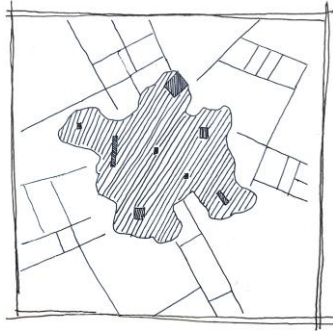


Perspektiven & Szenarien für Agri-Urbanes ZusammenWACHSEN



Nathalie Pszola + Frauke Rehorst + Dominik Weiß

Agri-Urbanes ZusammenWACHSEN

verschiedene Landschaftsräume



verschiedene Siedlungsräume



Wie können beide voneinander profitieren?

NACHWUCHS-Entwicklungsziele

▶ Landwirtschaft & Kulturlandschaft

- Landwirtschaftliche Flächen schützen
- Bedeutung der LW in der Gesellschaft stärken
- Zukunftsperspektiven für LW-Betriebsmodelle
- Ökolog. Funktionen der LW weiterentwickeln

▶ Wohnen & Lebensqualität

- Bedarfsgerechte Wohnraumversorgung umsetzen
- Flächeneffiziente Wohnformen etablieren
- Erreichbarkeit der Wohnstandorte ausbauen
- Sicherung wohnortnaher Erholungsmöglichkeiten

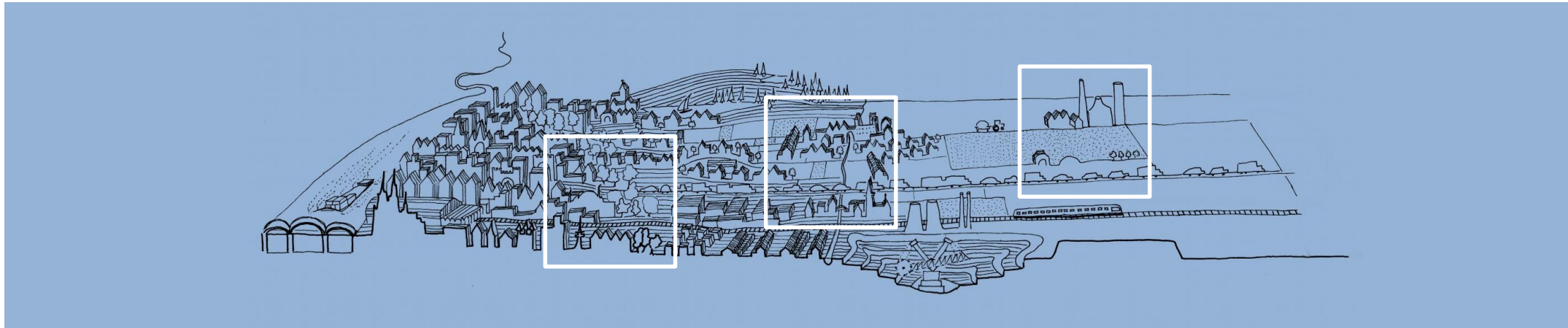
▶ Freiraum & Naturschutz

- Biodiversität & Freiraumvernetzung sichern
- Naherholung & ökolog. Dienstleistungen ausbauen
- Regionale Identität & Landschaftsbild gestalten

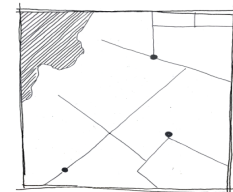
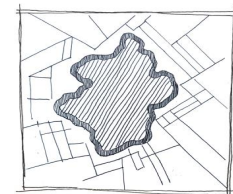
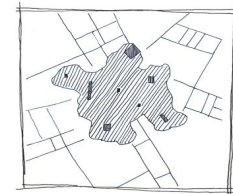
▶ Wirtschaft & Arbeiten

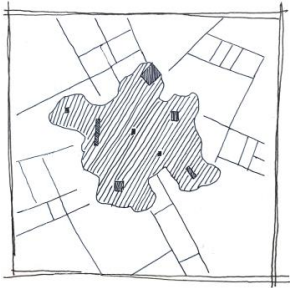
- Verknüpfung von Wohnen und Arbeiten verbessern
- Klimafreundliche Gewerbegebiete ermöglichen
- Transformation und Strukturwandel unterstützen

Wachstumsstrategien für Agri-Urbanes ZusammenWACHSEN



- ▶ **Innenentwicklung & Nachverdichtung**
- ▶ **Wachstum am Rand, dicht und vernetzt**
- ▶ **Keimzellen für Agrar-Innovationen**





Innenentwicklung & Nachverdichtung

Strategieelement **Siedlung**

- ▶ **„Dreifache Innenentwicklung“**
Erhöhung baulicher Dichte, Qualifizierung Grün und Blau, Verbesserung der Mobilität
- ▶ **„Build in my backyard“ (BIMBY)**
Nachverdichtung in Einfamilienhausgebieten, keine neue Flächeninanspruchnahme für den suburbanen Einfamilienhausbau
- ▶ **Belebung älterer Wohnungsbestände**
Modernisierung oder Nutzung der innerstädtischen Flächenpotentiale durch marktgängigen Neubau (z.B. „Neue Höfe am Wochenmarkt“, Dormagen)
- ▶ ...



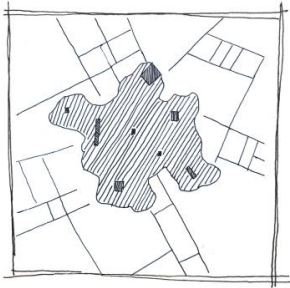
Quelle: 3-fache Innenentwicklung, MUST GmbH



Quelle: BIMBY, Benoit Le Foll & David Miet



Quelle: Neue Höfe am Wochenmarkt, Baugenossenschaft Dormagen eG



Innenentwicklung + Nachverdichtung

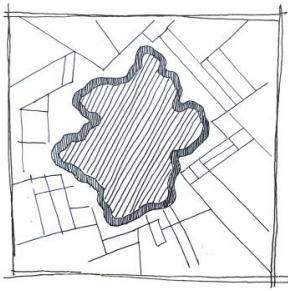
Strategieelemente **Landschaft**

- ▶ **Continuous Productive Urban Landscapes**
vorhandene und ungenutzte Flächen zu einer linearen Stadtlandschaft verbinden, die schließlich in die freie Landschaft hinausläuft. (z.B. *“An edible Middlesbrough“*)
- ▶ **Entwicklung im Bestand - Gärtnereisiedlung**
studentischer Entwurf für den alten Blechhof in Delhoven



Quelle: *Second Nature Urban Agriculture*,
André Viljoen + Kathrin Bohn





Wachstum am Rand, dicht und vernetzt

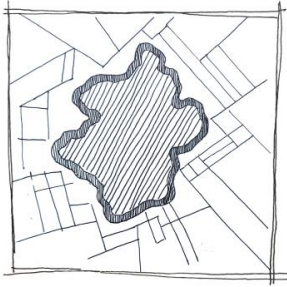
Strategieelement **Siedlung**

▶ **HH-Oberbillwerder**
Nachhaltige Stadterweiterung als „Connected City“ - verdichtet, verbunden, vernetzt, vielfältig ...

▶ ...



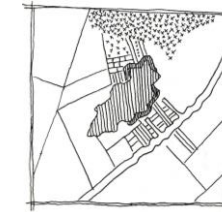
Quelle: Masterplan Oberwillwerder, IBA Hamburg GmbH



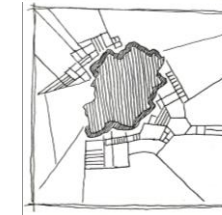
Wachstum am Rand, dicht und vernetzt

Strategieelemente **Landschaft**

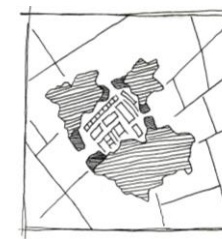
- ▶ **Multicodierte Landschaftsparks**
als großräumliche Struktur mit Freizeitangeboten und regionaler Lebensmittelproduktion.
(z.B. Nordpark Pulheim, Belvedere Park Köln, Park Lingezege, Park 21 Haarlemmermeer)
- ▶ **Stadtteilparks mit urbaner Landwirtschaft**
als grüne Stadtmitten mit Raum für Bildung, Direktvermarktung, Freiluftsupermärkte, Mietgärten, öffentliche Aufenthaltsräume.
(z.B. Stadtteilpark Hassel)



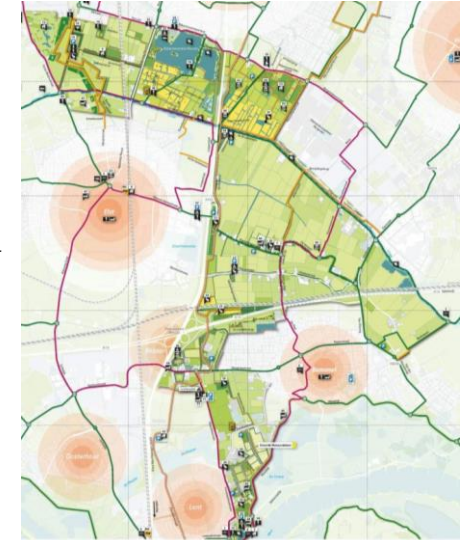
Dichter Rand +
Freizeit und
Erholungslandschaft



Dichter Rand +
Nahversorgung



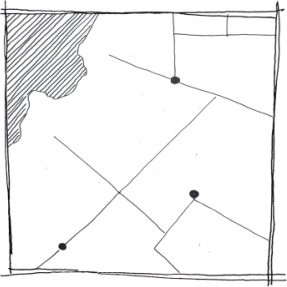
Dichter Rand +
Grüne Mitte



Quelle: parklingezege.nl.



Quelle: lohrberg stadtlandschaftsarchitektur.



Keimzellen für Agrar-Innovationen

Strategieelement **Siedlung**

- ▶ **Food Hubs**
Zentraler „Markt“ für regionale Lebensmittel: Lagerung, Verarbeitung, Vermarktung

- ▶ **KO-Dörfer**
Urbanes Leben auf dem Land, Umnutzung und Inwertsetzung von landwirtschaftlichen Höfen



Quelle: Pilotprojekt „Meerleben“, Foto Matthias Arndt

Quelle: System Food Hub, Agriculture & Natural Resources, University of California

Raumbild

... es beinhaltet Planungsprinzipien und ist Vorbild und Zielrahmen für die Siedlungsmodelle auf den Fokusflächen

... für die Raumkategorien der Region möchten wir mit Ihnen eine gewünschte Zukunft entwerfen und illustrieren

- ▶ Wir wollen die Ziele der Region mit Leitstrategien angehen.
- ▶ Wir wollen disruptive Prozesse flächenrelevanter Treiber berücksichtigen.
- ▶ Wir wollen die im „Weiter-So-Szenario“ identifizierten Konflikte bewältigen.

